

EMEK SERMAYE ORTAKLIĞI (MUDAREBE) ÇERÇEVE SÖZLEŞMESİ

Sözleşme sonunda isim/unvanları yer alan Taraflar arasında akdedilmiş/akdedilecek Genel Kredi Sözleşmesi (GKS) ile bircümle kredi sözleşmelerinin eki ve ayrılmaz bir parçası olan işbu Emek Sermaye Ortaklığı (Mudarebe) Sözleşmesi (bundan sonra Sözleşme olarak anılacaktır), Taraflarca aşağıda belirtilen prensip ve koşullar çerçevesinde imzalanmıştır.

I-Konu

İşbu Sözleşme, Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) hükümlerine uygun olarak ayrıntıları ekteki Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda (EK-1) yer alan projenin/projelerin ve/veya faaliyetlerin finansmanı amacıyla, sermaye sahibi banka (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) ile emek sahibi/işletmeci müşteri (bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır) arasında bir mudarebe ortaklığı kurulması ile söz konusu ortaklığa ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla akdedilmiştir. Bu Sözleşme çerçeve nitelikte bir sözleşme olup, hiçbir şekilde Bankayı Müşteri'ye finansman kullandırma borcu altına sokmaz.

II-Sözleşmenin Yorumlanması

Taraflar, EK-1'de yer alan proje/faaliyetlere, Banka tarafından faizsiz finans ilke ve standartlarına uygun şekilde emek sermaye (mudarebe) ortaklığı yoluyla finansman sağlanması amacıyla bu Sözleşmeyi akdettiklerini, aralarında kurulan ortaklığın münhasıran finansman amaçlı olduğunu kabul etmektedirler. Bu nedenle Sözleşme ile eklerinin uygulama ve yorumlanmasında Yönetmelik hükümleri ile finansman amacı ve Bankanın emek sermaye (mudarebe) ortaklığı çerçevesinde "finansman sağlayan" niteliği öncelikle nazara alınacaktır.

Finansmana ilişkin sair koşullar, bu sözleşme ile EK-1 Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda düzenlenmiştir. İşbu sözleşmede düzenlenmemiş hususlar ile sözleşmenin yorum ve uygulamasında, öncelikle taraflar arasındaki sözleşme ve ekleri ile GKS ve bircümle kredi sözleşmesi hükümleri, burada da hüküm bulunmaması halinde ilgili katılım finansı ilke ve standartları ve sözleşmenin amacına ve niteliğine aykırı düşmeyen genel hükümler uygulanır.

III- Tarafların Yükümlülükleri

A-Müşterinin Yükümlülükleri:

1. Müşteri, Banka tarafından sağlanan finansmanı sadece EK-1'de yer alan proje ya da faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için ve bu Sözleşmede yer alan şartlara uygun olarak kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
2. Müşteri, finansman konusu proje ya da faaliyetle ilgili Bankaya ileteceği bilgi, belge ve beyanların eksiksiz ve doğru olacağını, kabul, beyan ve taahhüt eder.
3. Projenin/faaliyetin ihtisas ve işgal konusunu teşkil etmesi nedeni ile Müşteri, projenin/faaliyetin gerçekleştirilmesi için yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri, eylemlerinin doğuracağı her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluğu uhdesine almak suretiyle benzer alanda iş ve hizmetleri üstlenen basiretli ve özenli bir vekilin ve tacirin göstermesi gereken en üst seviyede özen, dikkat ve basireti göstererek ifa etmeyi, finansman konusu proje ve faaliyetleri sözleşme hükümleri yanında katılım finansı ilke ve standartları ile ticari örf ve âdet kurallarına uygun olarak tamamlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

4. Müşteri, mudarebe işlemlerinin yürütülmesinde kendisinin ve/veya her bir işlem özelinde gerekli koşulların mevcut olması durumunda görevlendireceği personelinin ya da hizmet alacağı üçüncü kişilerin, bu işlemlerde yeterli bilgi, tecrübe, donanım ve güvenilirliği haiz olacağını, gerek kendisinin gerekse bu kişilerin bu Sözleşme ve eklerindeki hüküm ve şartlara uygun şekilde işlemlerini gerçekleştireceğini; kendisinin ve eylemlerinden sorumlu olduğu kişilerin sözleşmeye veya mevzuata aykırı işlem ve eylemleri veya niteliği gereği yapılması gereken tüm yükümlülüklerini süresinde veya gerektiği gibi yerine getirmemesi ya da bu kişilerin her türlü kusuru nedeniyle ortaya çıkacak zararlardan ve sermayenin kısmen veya tamamen zayı olmasından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, bu hallerde Bankanın maruz kalacağı zararları herhangi bir mahkeme kararına veya ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın, Bankanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder
5. Müşteri, bu sözleşme ve eklerindeki yükümlülükler çerçevesinde kendisinin ve görevlendirdiği ya da istihdam ettiği kişilerin hiçbir kusuru olmadığını Bankaca kabul edilecek kesin deliller ya da mahkeme kararı ile kanıtlanırsa meydana gelen zararlardan sorumlu olmaz.
6. Müşteri, Bankanın yazılı onayı olmadığı sürece, Finansman Tutarı ve mudarebe işlemlerinden elde ettiği gelirleri üçüncü kişilere bağışlayamaz, ödünç ya da kredi veremez, vakfedemez ya da bunlardan başka yöntemlerle üçüncü kişileri karşılıksız yararlandıramaz. Müşteri, Bankanın yazılı izni olmadan bu Sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini, üçüncü kişilere devir ve temlik edemez ve bunlar üzerinde takyidat tesis edemez.

B-Bankanın Yükümlülükleri:

1. Bu Sözleşmede Bankanın yegâne yükümlülüğü, finansman tutarının mudarebe sermayesi olarak ödenmesinden ibarettir. Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda veya Taraflar arasındaki sair yazılı belgelerde aksi kararlaştırılmamışsa Müşteri, finansman konusu proje ya da faaliyetlerle ilgili olarak Banka'dan finansman tutarı dışında herhangi bir ad altında ilave ödeme yapmasını ya da bir yükümlülüğü üstlenmesini talep edemez. Finansman tutarının ödenmesi GKS ve taraflar arasındaki kredilerle ilgili sözleşmeler kapsamında gerçekleştirilir.

C-Yönetim:

1. Taraflar Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda farklı bir yönetim biçimi benimsememişlerse, ortaklığın yönetimi Müşteriye bırakılmıştır. Buna göre Müşteri, sadece finansman konusu proje ya da faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla ve bu Sözleşmedeki şartlara uygun olması kaydıyla ortaklığın yönetiminden ve finansman konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesinden sorumludur. Bu kapsamda Müşteri, Bankanın katılımı olmaksızın finansman konusu proje ya da faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli işlemleri yapabilir. Ancak Müşteri, olağanüstü işlemlerde karar öncesi Bankaya bilgi vermek ve Bankanın onayını almakla yükümlüdür. Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda aksi kararlaştırılmadıkça Müşteri üçüncü kişilerle gerçekleştireceği tüm hukuki işlem ve eylemlerde kendi adına ve fakat ortaklık hesabına hareket edecek olup, bu işlemler için verilmiş olan mudarebe sermayesi ötesinde hiçbir şekilde doğrudan veya dolaylı olarak Banka'yı borç ve sorumluluk altına sokacak, Banka'yı üçüncü kişilere karşı sorumlu kılacak işlem ve eylemlere girişmeyecektir.

2. Müşterinin üçüncü kişilere karşı, mudarebe ortaklığı ilişkisi çerçevesinde üstlendiği borçlardan, iş ve işlemlerden dışarıya karşı münhasıran Müşteri sorumlu/muhatap olup bu işlemlerle ilgili her türlü husumet Müşteriye yöneltilecektir. Ancak iç ilişkide Tarafların sorumluluğu, bu sözleşme, ek proje dokümanı ve sair ilgili belge ve kayıtlara göre belirlenecektir.

IV-Sözleşmenin Süresi ve Fesih

İşbu Sözleşme emek sermaye ortaklığı (mudarebe) finansmanlarında uygulanacak çerçeve sözleşme olup, süre ve fesih koşulları Mudarebe Özel Şartları Dokümanı'nda belirlenecektir.

..... (BANKA)	_____ (MÜŞTERİ)
---------------	-----------------

EK-1 MUDAREBE ÖZEL ŞARTLARI

Proje/Faaliyet	
Taraflar	
Mudarebe Süresi/Proje Dönemi	Banka, dilerse müşteriyle anlaşarak proje süresini uzatabileceği gibi, belirli dönemlerde hesap çıkarılarak mahsup işlemlerinin dönem dönem yapılması sureti ile var ise elde edilen kârın dağıtım işlemlerinin yapılmasını tek başına talep edebilir.
Mudarebe Sermayesi/Finansman Tutarı	
Tahmini Proje Maliyetleri	
Tahmini Proje Gelirleri	
Tahmini Kâr	
Avans Kâr Ödeme Dönemleri	
Kâr Paylaşım Oranları	Banka: % _____ Müşteri% _____
Projeye İlişkin Sözleşme ve İlgili Doküman	
Proje Başlangıç Tarihi	
Proje Bitiş Tarihi (Planlanan)	
Finansman Tutarının Ödenme Tarihi/Tarihleri	
Müşterinin GKS'ye ve Kredi Sözleşmelerine İlave Taahhütleri	
Sona Erme ve Fesih Hükümleri	
Diğer Özel Şartlar	